

Große Bau-Projekte an der Hardt: Ara-Gelände und Alte Weberei

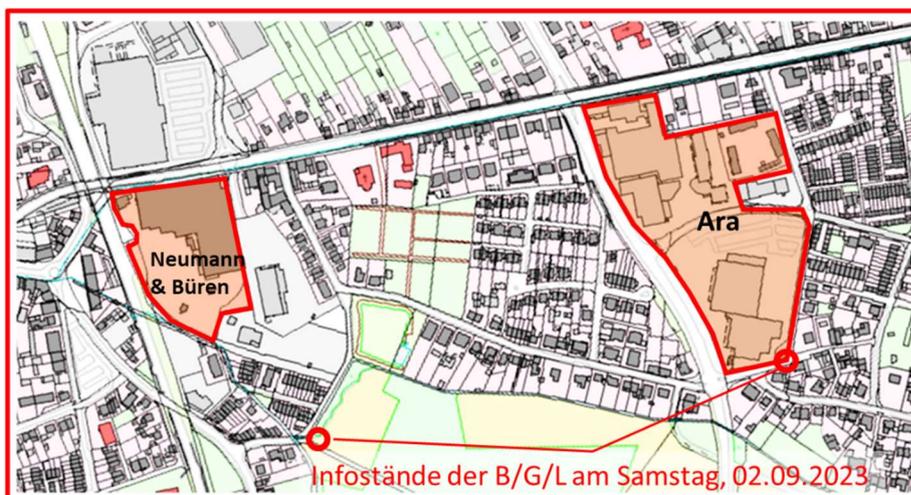
Liebe Langenfelder Mitbürgerinnen und Mitbürger,

Ende letzten Jahres wurden von der Stadt Langenfeld die beiden Areale „Ara“ und die „Alte Weberei Neumann und Büren“ gekauft, um diese **Flächen neu zu entwickeln**. In einem Wettbewerbsverfahren sollen nun fünf Planungsbüros verschiedene Vorschläge zur konkreten Gestaltung der beiden Flächen erarbeiten.

Die inhaltlichen Vorgaben dazu erhalten die Planungsbüros von der Stadt. Diese Vorgaben werden gemeinsam mit der Stadt-Verwaltung, den Rats-Fraktionen und Interessenverbänden erarbeitet. Auch interessierte Bürger/innen konnten sich in einem Workshop Anfang Juli einbringen.

Am 21.09.2023 soll dann der Langenfelder Planungs-, Umwelt- und Klimaausschuss den finalen „Auslobungstext“ mit den Zielen und Rahmenbedingungen für die Planungsbüros beschließen, damit diese mit der Arbeit beginnen können.

Bis dahin können Sie uns gerne **Ihre Anregungen und Meinungen** mitteilen. Nutzen Sie dazu die Kontaktdaten oben oder besuchen Sie unsere Infostände am Samstag.



Die B/G/L will an **beiden Standorten** eine attraktive Umsetzung - architektonisch wie auch gestalterisch. Natürlich wären z.B. auch ein riesiger Abenteuerspielplatz oder eine große Parkanlage schön. Aber alle Planungen müssen grundsätzlich unter dem Vorbehalt

der Finanzierbarkeit betrachtet werden. Daher sollte nach Meinung der B/G/L auf dem Ara-Gelände vorrangig **Wohnbebauung** umgesetzt werden, während sich das Neumann-und-Büren-Gelände vorrangig für nicht-störendes **Gewerbe** anbietet. An mindestens einem der Standorte sollte auch eine Reservefläche vorgehalten werden, bis geklärt ist, ob diese z.B. für einen weiteren Kindergarten, eine Schule oder andere kommunale Daseinsvorsorge benötigt wird.

Zudem sollen nachhaltige Konzepte einen langfristigen Mehrwert bieten, u.a. durch energetisch optimierte Bauweise mit Wärmekonzept, Photovoltaik, Dach- und Fassadenbegrünung, Lade-Infrastrukturen und Glasfaser-Anschluss.

Alte Weberei Neumann und Büren: ca. 2,5 Hektar

Hier hatte die Stadtverwaltung ursprünglich vorgesehen, das komplette Gebäude abzureißen und den alten Baumbestand vollständig zu fällen, um so Platz für Gewerbehallen zu schaffen. Die B/G/L hat sich massiv gegen diese einfallslosen Pläne gewehrt. Jetzt freuen wir uns, dass ein Umdenken stattfand und sich mit dem Kauf der Grundstücke neue Möglichkeiten ergeben.

Nach unseren Vorstellungen sollten einige der **historischen Gebäudeteile** in neue Gebäude integriert werden, um so ein individuelles, attraktives Erscheinungsbild zu schaffen. Auch große Teile des gesunden, **alten Baumbestandes** sollte erhalten bleiben. Neben nicht-störendem Gewerbe im Kernbereich ist es unser Wunsch, das Gebäudeobjekt im Nord-Westen des Gebietes für eine kommunale Nutzung vorzuhalten, z.B. als Kindertagesstätte, Bürgertreff oder Jugend-Zentrum.

Ara: ca. 4,5 Hektar

Hier setzt die B/G/L auf viel **bezahlbaren Wohnungsraum** in attraktiven Mehrfamilienhäusern, kombiniert mit kleineren Gebäuden für Büros und Dienstleistungsbetrieben entlang der beiden Hauptverkehrsstraßen.

Wir wollen die Chance nutzen, und neben seniorengerechtem Wohnen auch neue Wohnkonzepte, wie Mehrgenerationenwohnen und inklusives Wohnen ermöglichen.

Durch einige übernommene Wohnhäuser im Nord-Osten der Fläche ist mittelfristig auch die Idee einer städtischen Wohnungsbaugesellschaft greifbar geworden.

Eine weitere Chance bietet das Areal, um endlich den **Kreuzungsbereich „Hardt/Schneiderstraße/Bergische Landstraße“** als ewigen Gefahrenpunkt völlig neu zu gestalten und damit endlich sicherer zu machen.

Im März 2024 soll dann der Stadtrat einen Beschluss über die Ergebnisse des Wettbewerbsverfahrens fassen und mit der Detailplanung beginnen. Wir werden Sie auf dem Laufendem halten.

Wie eingangs erwähnt, freuen wir uns über Ihre Rückmeldung, per Kontaktaten im Briefkopf oder an unseren Infoständen - zu diesem oder auch allen anderen Themen rund um die Kommunalpolitik unserer Stadt.

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Menzel
Vorsitzender der B/G/L e.V.



Gerold Wenzens
Vorsitzender der B/G/L-Fraktion



Die B/G/L ist die unabhängige Wählervereinigung im Rat der Stadt Langenfeld. Wir sind mit 12 Ratsmitgliedern im Stadtrat vertreten und machen uns seit über 25 Jahren für eine transparente und bürgernahe Politik stark.