



Langenfelds unabhängige
Wählerversammlung im Rat
der Stadt Langenfeld

Gerold Wenzens
Fraktionsvorsitzender

B/G/L-Fraktion im Rathaus:
Tel: 02173 / 794-1060

E-Mail:
gerold.wenzens@bgl-langenfeld.de

B/G/L-Fraktion * Rathaus * 40764 Langenfeld

An den Vorsitzenden
des Haupt- und Finanzausschusses
Herrn Bürgermeister Schneider

Rathaus Langenfeld

Langenfeld,
30.10.2024

Antrag der B/G/L-Fraktion
nach der Geschäftsordnung des Rates:

„Wohnraum per Punktesystem vorrangig für Langenfelder“

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

bitte lassen Sie in der nächsten Sitzung des HaFi über folgenden Antrag der B/G/L-Fraktion beraten und abstimmen:

Hintergrund und Begründung:

Die Knappheit von Wohnraum ist mittlerweile ein soziales Problem, auch in unserer Stadt. Es zieht sich in Langenfeld durch alle Immobilienarten und nahezu alle Preislagen. Weil es ein regionales Problem ist, sind neue Immobilien in Langenfeld immer auch attraktiv für Menschen aus dem Umland, so dass neugeschaffener Wohnraum in Langenfeld nur teilweise Langenfelder Suchenden zu Gute kommt. Um neuen Wohnraum zu schaffen, müssen in den meisten Fällen Grünflächen weichen – sei es als Teil des Grüngürtels oder durch Innenstadtverdichtung und diese Frei- und Grünflächen sind begrenzt. Deshalb sollte es das Ziel sein, dass von neuem Wohnraum in Langenfeld möglichst zielgerichtet und vorrangig Langenfelder/innen profitieren können.

In einigen Städten hat sich ein „Punktesystem“ bei der Vergabe eine gute Lösung etabliert. Punkte bekommt, wer bereits in der Stadt lebt oder dort arbeitet, wenn die Eltern dort wohnen, aber auch Behinderungen, Pflegebedürftigkeit, ehrenamtliches Engagement, Einkommensniveau, Kinder etc. können Punkte bringen, die einem die Chancen auf einen Zuschlag bei Immobilien deutlich verbessern.

Es wird nach unseren Recherchen bei einigen Städten bislang nur bei der Vergabe von städtischen Grundstücken angewendet. Es wäre nun zu prüfen, wie dieses Modell in Langenfeld umgesetzt werden kann und ob dies auch bei einzelnen Wohnobjekten geht und auch auf Bauträger und bestenfalls auch auf Mietwohnungen ausgeweitet werden

kann. Nicht nur in den Gebieten Ara sowie Neumann und Büren könnten durch dieses Punktesystem zielgerichtet und vorrangig an Langenfelder/innen von neuem Wohnraum profitieren.

Antrag: Wohnraum für Langenfelder

Die Stadtverwaltung prüft und berichtet, inwieweit durch die Einführung eines Punktesystems zielgerichtet und vorrangig Langenfelder/innen bei dem Zuschlag von Grundstücken, Immobilien und Wohnungen profitieren können. Es ist zu prüfen, ob dies auch mit Bauträgern vertraglich festgelegt werden kann und bei Mietwohnungen möglich ist.

Mit bestem Dank und freundlichem Gruß

gez. Gerold Wenzens

Hier einige Links:

[Formular Punktekatalog Bauplatzvergabe.pdf \(rohrenfels.de\)](#)

Punktekatalog für die Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet

Baugebiet:

Bauplatzbewerber:

Name, Vorname

Straße:

PLZ, Wohnort:

Telefon:

E-Mail:

Bitte füllen Sie die folgende Tabelle wahrheitsgemäß mit Ihren Angaben aus:

A) Einheimischeneigenschaft	
1. Pro vollem Kalenderjahr der Wohnungsnahme mit melderechtlichem Hauptwohnsitz im Bereich der Gemeinde Rohrenfels werden 5 Punkte vergeben. max. 25 Punkte	
B) Familiäre Situation	
1. Je Kind unter 18 Jahren, dass derzeit melderechtlich mit Hauptwohnsitz im Haushalt des Bauwerbers wohnt: 10 Punkte Hinweis: Bei der Bauplatzwerbung muss ein Nachweis der Meldebehörde vorgelegt werden, sofern der Bewerber nicht in der Gemeinde Rohrenfels gemeldet ist.	
C) Schwerbehinderteneigenschaft	
1. Schwerbehinderte Bewerber (oder Kind oder Elternteil mit Hauptwohnsitz seit mindestens einem Jahr bzw. seit Geburt im Haushalt des/der Bewerber) mit einem Grad der Behinderung von mindestens 50 % bis 79 % 5 Punkte mindestens 80 % 10 Punkte	

[Richtlinie für die Vergabe gemeindlicher Grundstücke - Neubaugebiete - Wirtschaft & Bauen - Großenseebach \(grossenseebach.de\)](#)

[Bauplätze sind rar: Nach diesem Punkte-System werden jetzt Grundstücke vergeben - Region - Pforzheimer-Zeitung \(pz-news.de\)](#)